



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИМЕНОВАН ЗА
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У СУБОТИЦИ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У СУБОТИЦИ
ТОВАРИШИЋ БОЈАН

МАКСИМА ГОРКОГ 5А, ДРУГИ УЛАЗ, СТАН БРОЈ 9, СУБОТИЦА, 024/551-489

радно време, радним данима од 08:00 – 16:00 часова

024/551-489 (радним данима од 08:00 – 12:00 часова)

email: izvrsitelj.tovarisc.bojan@gmail.com

Посл. бр. **ИИВ 480/2022**

Дана 09.04.2024. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Суботици и Привредног суда у Суботици, Товаришић Бојан у извршном предмету извршног повериоца **ОТП банка Србија а.д. Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Ђорђе Мркић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, против извршног дужника **Норберт Флеис**, чији је пуномоћник адв. Снежана Мишовић Гуцуња, Ада, Маршала Тита 42, ради наплате новчаног потраживања, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

І ДОДЕЉУЈЕ СЕ имаоцу права прече куповине као једином и тиме најповољнијем понудиоцу Анастасија Флеис, чији је пуномоћник адв. Даница Новак, Суботица, Матије Корвина 11, а на електронском јавном надметању пуномоћник адв. Михајло Ђолаи, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, непокретност у приватној својини извршног дужника **Норберт Флеис**, у обиму удела од 1/2 дела, уписаних у **ЛН број 10906 к.о. Стари Град**, и то:

- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 50 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште под зградом и другим објектом, у површини од 42 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 м²,
- градско грађевинско земљиште на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, као њива 4. класе, у површини од 281 м²,
- породична стамбена зграда, број објекта 1, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега број 8, у површини од 50 м², објекат преузет из земљишне књиге,
- помоћна зграда, број објекта 2, на парцели број 22521 к.о. Стари Град, улица Јаноша Херцега, у површини од 42 м², објекат преузет из земљишне књиге,

са напоменом: породична стамбена зграда бр. 1 је приземни објекат са таваном, бруто површине од 50 м², који је са предње стране нелегално надограђен надстрешницом, у површини од 20 м²; Помоћна зграда бр. 2 је бруто површине 42 м², а делом прелази и на парцелу бр. 22522 к.о. Стари Град, која парцела је у власништву Жељко Рапић, с тим да је тај објекат недељив; На парцели је уписано право службености пролаза ширине колског пута од 4 м, у корист власника парцеле број 22519/1 к.о. Стари Град,

у процењеној вредности од 785.164,96 динара (за ½ дела),

за продајну цену у износу од 549.615,47 динара.

П ОБАВЕЗУЈЕ СЕ понудилац Анастасија Флеис, да уплати износ од **431.840,73 динара**, на име разлике између продајне цене и јемства од 117.774,74 динара, а у року од 15 дана од дана доношења овог закључка, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља број 340-13004014-27, са позивом на број предмета.

Образложење

С обзиром да је ималац права прече куповине на електронском јавном надметању одржаном дана 09.03.2024.године дао једину и тиме најповољнију понуду за предметни удео непокретности, јавни извршитељ је, применом одредби чл. 180 и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр 106/2015, 106/2016-аут.тум., 113/2017-аут.тум., 54/2019 и 9/2020-аут.тум.), одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Бојан Товаришић

Дна:

- изв.поверилац, са путем пуном, са Извештајем о јавном надметању,
- изв.дужник, са Извештајем о јавном надметању,
- понудилац, путем пуном, са Извештајем о јавном надметању,
- адв.Михајло Ђолаи,
- електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља,
- а/а

